

Салават

2025 03 08

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Б.Космонавтов, дом № 30.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Файзуллиной В.В. являющегося

собственником квартиры № 67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Доверенности от . 20 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёму следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Б.Космонавтов, дом № 30.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года в т.ч.		1 м2	придомовая территория,	31787,7	5,25	166885,43
	масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	4шт,	42,4	177,13	7510,31
	окраска масляная металлических ограждений за 1 раз	62-35-1	1 м2	1,2,3,4 пред под.,	0,6	212,65	127,59
	ремонт металлических ограждений	калькуляция	метр	придомовая тер. 4 под.,	2	296,22	592,44
	труба ст. Ду 15*2,8	-	кг		2,56	54,55	139,65
	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
<i>Итого по виду работ:</i>							166885,43
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	31787,7	0,18	5721,79
<i>Итого по виду работ:</i>							5721,79
<i>Итого по разделу:</i>							172607,21
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей							
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
<i>Итого по разделу:</i>							0,00

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Часть 1. Работы, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип нормы времени по тех. ремонту от 05.10.1987	квартир	23	200,32	4607,36
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тех. ремонту от 05.10.1987	1 м2	1496	1,50	2244,00
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2	1496	0,74	1107,04
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тех. ремонту от 05.10.1987	лестнич. площадка	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт	2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>						10704,28
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДУО)						
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	31787,7	0,15	4768,16
<i>Итого по виду работ:</i>						4768,16
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)						
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк	10	216,16	2161,60
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк	2	249,41	498,82
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.	19	63,06	1198,14
4	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 40 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.	2	81,61	163,22
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт	12	81,61	979,32
6	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт	4	111,29	445,16
7	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт	65	63,06	4098,90
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км	0,253	823,07	208,24
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец	4	228,63	914,52
<i>Итого по виду работ:</i>						10667,92
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД						
1	Замена блока питания 12в 500мА GM29/GC35...iRZ	Акт выполненных работ	шт	1	500,00	500,00
2	Замена комплектов терморегулятора ГВС (привод Clorius V.4.10 прямого действия стержневой, медный, 1)	Акт выполненных работ	шт	1	28000,00	28000,00
3	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	1	18552,48	18552,48
4	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	1190	21,78	25918,20
5	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тех. ремонту от 05.10.1987г.	метр	1190	10,69	12721,10
6	Профосмотр элегазорных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	2	443,12	886,24
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	31787,7	0,21	6675,42
<i>Итого по виду работ:</i>						93253,44
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД						
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2	31787,7	0,60	19072,62
<i>Итого по виду работ:</i>						19072,62

Общие работы, выполняемые в сетях систем водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в МКД									
1	Отсоединение водосчетчика	калькуляция	шт	60, 63, 27	4	104,73	658,92		
2	Осн.отр. санитарно-технических систем и оборудования (по наценке)	калькуляция	шт	23, 29, 61, 29, 5, 39, 5 2, 39, 48, 31, 64, 10	13	210,19	2732,47		
3	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	39	1,5	255,14	382,71		
-	Циркуляционный насос	-	шт		1	92,00	92,00		
-	Манометр резиновые	-	шт		2	29,26	58,52		
-	Труба полиэтиленовый	-	шт		1	93,98	93,98		
-	труба полиэтиленовая Ду 50 L=500мм (эл. трубопровод)	-	шт		1	42,00	42,00		
4	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	подвал	2	97,00	194,00		
5	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр	подвал	2	321,61	643,22		
6	Отопление	калькуляция	шт	подвал	1	295,41	295,41		
-	Прокладки паранит.	-	шт		4	10,40	41,60		
-	Шпилька М16	-	шт		4	67,31	269,24		
-	болт Б4-Б6-М8	-	шт		4	2,25	9,00		
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	7, 7, 27, 27, 1,	5	446,08	2230,40		
8	Ремонтура смывного бачка	65-6-26	шт	34, 15, 5, 48,	4	90,81	363,24		
9	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	7,	1	147,52	147,52		
10	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	15,	1	203,16	203,16		
11	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	11, 38, 38, 11,	4	257,01	1028,04		
12	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал, подвал,	10	5079,20	5079,20		
13	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	60,	1	327,97	327,97		
14	Смена гибкой подводки	65-5-2	шт	39,	2	388,95	777,90		
15	Смена кран-буксы	65-6-10	шт	27, 10,	2	401,97	803,94		
16	Смена манжета (без стокности)	калькуляция	шт	38,	2	124,60	249,20		
17	Смена обвязки под ванну заказчика	65-6-6	шт	11,	1	254,47	254,47		
18	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	39,	1	369,40	369,40		
19	Смена радиатора без смены переключки	калькуляция	шт	18,	1	191,14	191,14		
20	Смена радиатора без смены переключки	калькуляция	шт	64, 52,	2,092	2150,99	4499,87		
21	Смена радиаторов с заменой переключки	калькуляция	шт	52,	1,716	2475,07	4247,22		
-	Ниппель радиаторный	-	шт		2	33,83	67,66		
-	Прокладки радиаторные	-	шт		2	4,17	8,34		
22	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	подвал, подвал, 37, 48, 10, 11, 30	34	161,67	5496,78		
23	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	подвал, 10 / 11, 38,	4,5	440,86	1983,87		
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45		
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45		
24	Смена стальных труб Ду 80мм	65-9-8	метр	подвал,	1	1340,22	1340,22		
25	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал,	12	363,29	4359,48		
26	Укрепление полиэтиленовых трубопроводов	калькуляция	метр	подвал,	1	139,73	139,73		
-	Саморез 3,5*32	-	шт		20	0,26	5,20		
27	Установка водомера после поверки (без ст-ти)	16-07-003-02	шт	подвал,	1	313,97	313,97		
28	Установка заглушек полиэтиленовых	65-17-1	шт	подвал,	1	97,24	97,24		
29	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	11, 5, 24, 48, 34,	5	351,54	1757,70		
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в сетях надлежачего содержания электрооборудования в МКД									
1	Включение автомата	калькуляция	шт	МОЦ,	1	200,32	200,32		
2	Демонтаж выключателя, розетки	67-4-1	шт	для горяч.в.	1	12,53	12,53		
4	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт		1	140,84	140,84		

5	Осмотр электрооборудования (по заявке)	шт	ВРУ, кв 61, кв 61, с эл.схемами.	4	170,43	681,72
6	Подключение кабеля в электрическом щите	шт	1 под., 1 под.,	3	284,25	852,75
7	Ремонт выключателей, розеток	шт	кв. 11,	1	265,87	265,87
8	Ремонт электропроводки	метр	1 под. тамбур, подвал,	2	206,79	413,58
9	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	шт	кв. 61, кв. 41,	2	404,65	809,30
10	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	шт	кв. 13,	1	1614,57	1614,57
11	Смена патрона	шт	1 под. т.т., 2 под. тамбур,	2	160,70	321,40
12	Смена светодиодной лампы	шт	1 под. т.т., 1 под. тамбур,	3	197,31	591,93
14	Смена эл. выключателя	шт	3 под. тамбур,	1	169,29	169,29
15	Смена электролампочки	шт	этого тамбура,	4	49,56	198,24
16	Снятие показаний ОДНУ Эл/Эн.	шт		12	363,29	4359,48
Итого по виду работ:						10631,82
Итого по разделу:						191017,06

Раздел 5. Управление многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом					
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2	31787,7	5,14
Итого по виду работ:					
Итого по разделу:					
163229,87					